

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
16 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
23

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κλπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την από 27.12.1990 (αριθ. πρωτ. 81500/1990) αίτηση των Βασιλείου Καρποδίνη, Εμμανουήλ και Αναστασίας Παπανικητά και Σωτηρίου Μπάρλα.
7. Την υπ' αριθ. 13.12.1990 (αριθ. πρωτ. 81170/1990) αίτηση των Παναγιώτη Γκίκα, Κοσμά Γκίκα, Παρασκευής Γκίκα, Πολυτίμης Γκίκα, Ιωάννη Ασημακοπούλου και Μαγδαληνής Ασημακοπούλου.
8. Την 194/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την υπ' αριθμ. 29168/24.4.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 3.8.1990 Π.Δ/γμα (Α' 455) και δη κατά 483,62 τ.μ. από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί των οδών Λουκά Μπέλλου, Κονοπισοπούλου και Λογοθετίδου, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 1673/1990 και 1674/1990 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα του Σωτηρίου Μπάρλα, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Ηρώδου Αττικού και Κηφισιάς, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Παναγιώτη Γκίκα, Κοσμά Γκίκα, Ιωάννη Ασημακοπούλου, Παρασκευής Γκίκα, Πολυτίμης Γκίκα, και Μαγδαληνής Ασημακοπούλου, όπως το ωφελοούμενο

ακίνητο φαίνεται με στοιχεία α β γ δ ε α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500 που θεφρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2889/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 371, 58 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 483,62 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 550,70 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 42,50%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,2747.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου:

δέκα και μισό (10,50) μέτρα.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός ωφελοούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72899/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 3.8.1990 Π.Δ/γμα (Α' 455) και δη κατά 105,86 τ.μ. από το αναφερόμενο στην παράγραφο 1 του προηγούμενου άρθρου βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Χρυσίου Τρικούπη αρ. 174 και Ικάριου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Εμμανουήλ Παπανικητά και Αναστασίας Παπανικητά, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72899/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 98,20 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 105,86 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1015,29 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 44,8%

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,6967.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου:

δέκα μέτρα και ογδόντα εκατοστά του μέτρου (10,80) στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και το ύψος της στέγης.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72899/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

1. Ακυρώνεται ο 1673/1990 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 1674/1990 τίτλου στο όνομα του Σωτηρίου Μπάρλα για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 10,52 τ.μ. (600 τ.μ. - (483,62 τ.μ. 105,86 τ.μ.) = 10,52 τ.μ.).

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

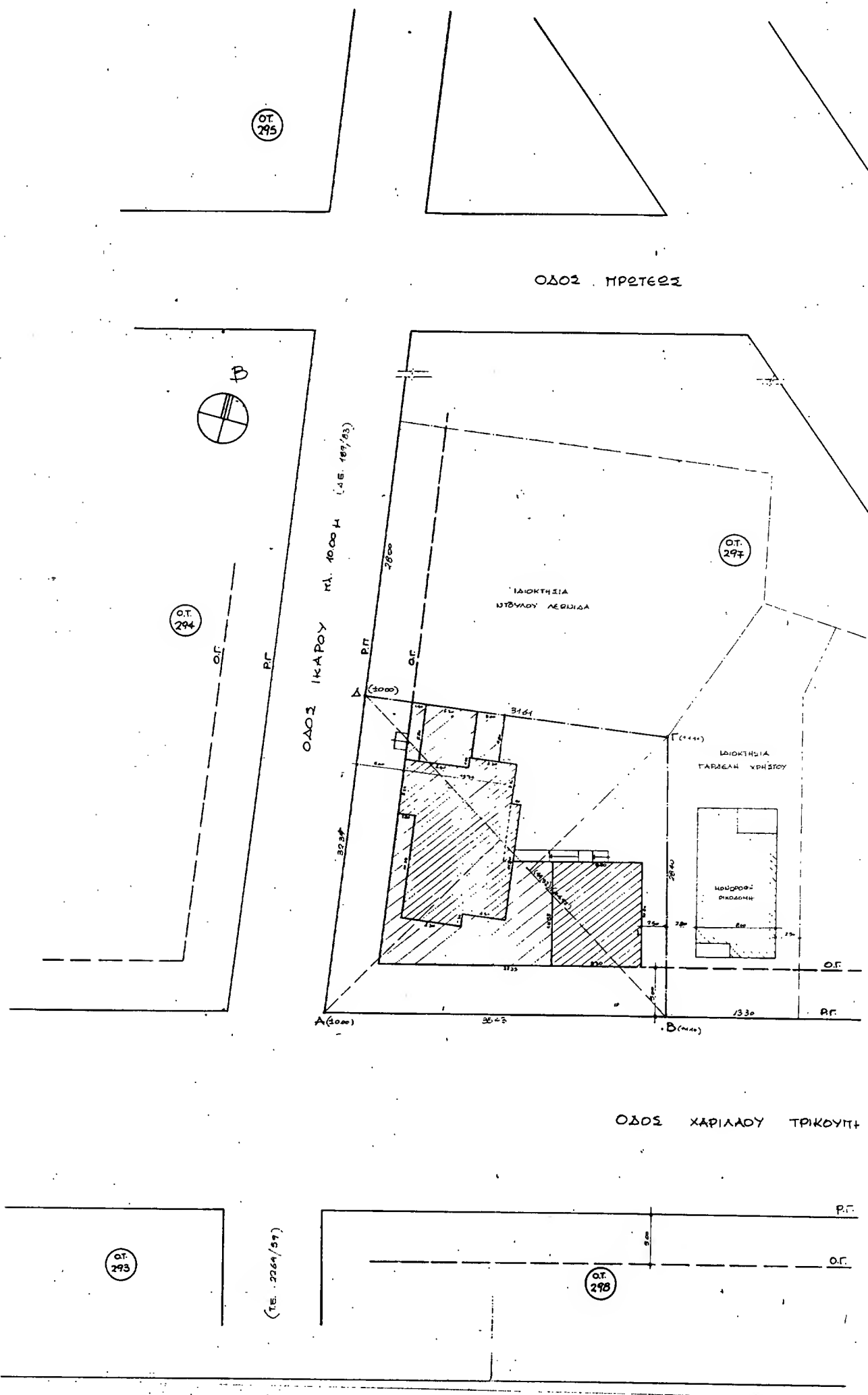
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
**ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**





ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΦΩΤΟΜΙΚΡΟΝ  
ΚΑ 1:4000

2 16.8.72 14.56 279° 25.8.72 = 225° 78"  
 Elevation: 2000 ft,  $\mu = 300$  ft,  $b = 40$  ft  
 Magnitude: 23.8.72:  $\mu = 25$  ft,  $b = 40$  ft  
 Elevation: 1000 ft,  $\mu = 160$  ft,  $b = 24$  ft  
 $\mu = 1150/63$ ,  $b = 29$  ft,  $b = 29$  ft  
 Calculation:  $2000/40 = 50$ ,  $24/40 = 0.6$ ,  $b = 0.6$ ,  $b = 0.6$   
 $b = 0.6$ ,  $b = 0.6$

$$E = E_{\Delta\phi A} + E_{\Delta\phi B} = 1015.29 \mu^2 \quad \text{base Temp } 10^\circ\text{C}$$

ΟΙ ΠΡΟΤΕΡΟΙ ΚΑΘΟΔΥΝΤΑΙ ΔΕ ΤΗΝ --Ε. 2264/59 = ΔΕ 489 Δ:  
" " ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΚΡΕΦΛΥΜΕΝΕΣ ΕΝΙ ΤΑΙΣ ΕΞΑΙΡΕΤΙΣ

Ἡ ἀφαιρέσις λαμβάνεται ἡ γωνία  $\Delta$  μετὰ τοῦ  $\tau$  οὐκ

Ο υπογραφεύμενος ΣΗΜΑΝ ΠΑΡΑΔΙΚΤΑΖ ΤΕΛΕΥΤΟΣ ΤΟ  
ΑΠΟΚΕΙΝΟ ΚΑΙ ΔΕΙΧΝΕΙ ΕΝΤΟΙΜΟΝ ΑΥΤΟΝ ΩΣ ΤΟ ΣΤΕΛΕΧΟΣ  
ΑΒΩΝ, ΔΕΙΚΝΥΝ ΟΤΙ ΤΟ ΣΗΜΑ ΚΑΙ ΕΝΩΣΙΣ ΔΕΙΚΝΕΙΤΑΙ ΑΥΤΟΝ ΜΕΤΑ  
ΑΥΤΟΝ. Ε. ΣΠΙΛΙΣ

OCT. '64

**παροχὸς**

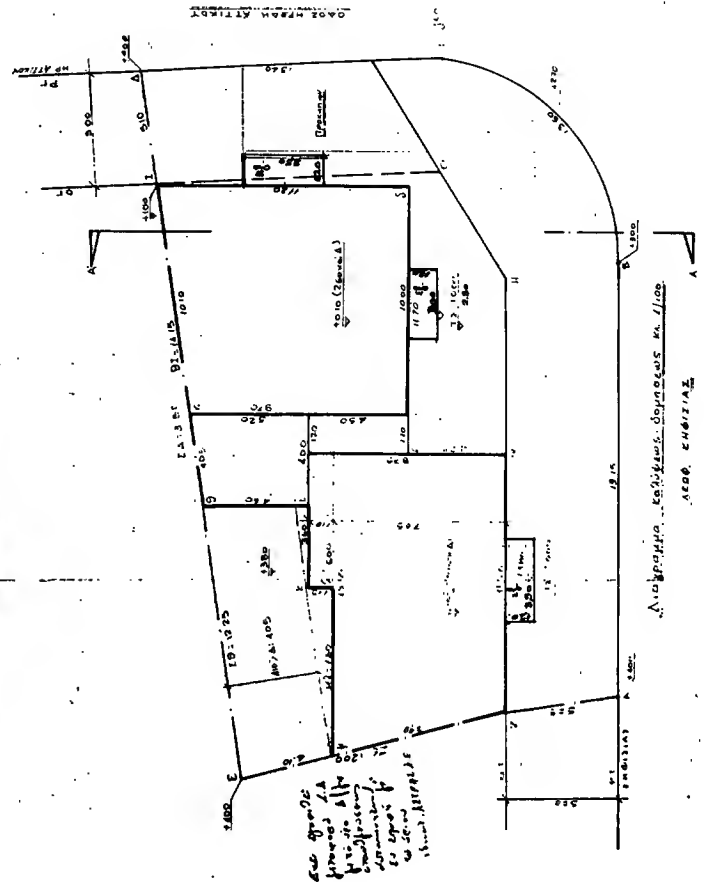
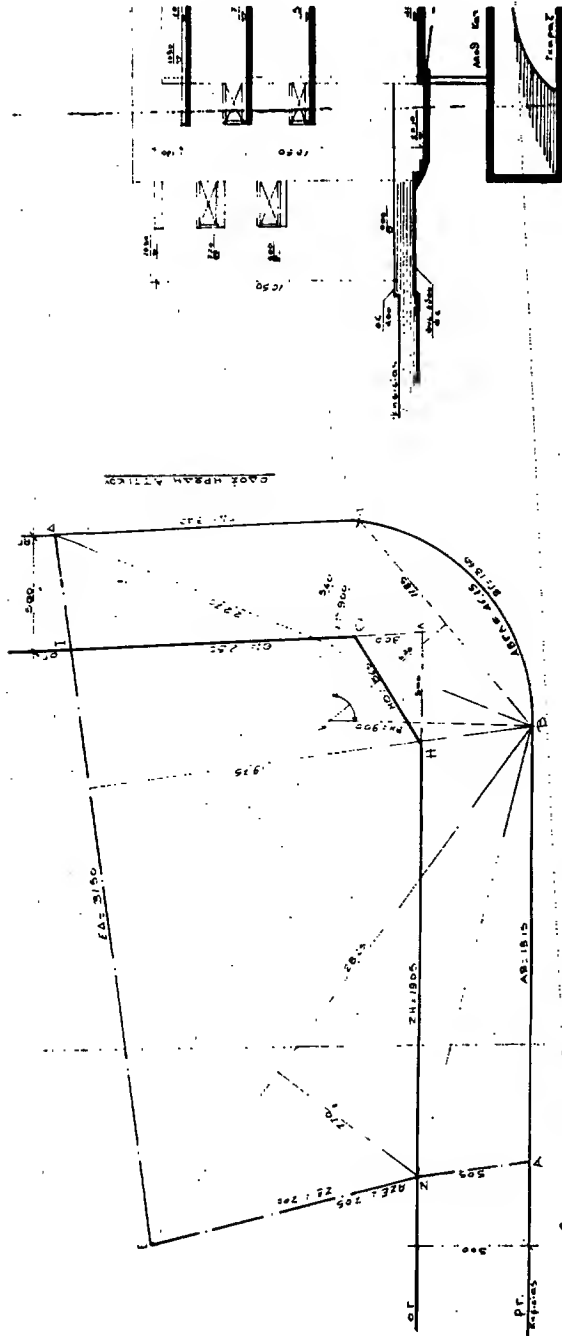
72889 / 91

Γ 72889/91 "Εγώστη πράγμα  
τοποθέτησε μεσαχόρη σουλάτσι δούλαρη σε αχι-  
νία που θάβονταν εσείς του φιλοκαλού σου.  
Σίον δούλου κρηνίς IN ATTINGI"

Feb. 11 2 November 1991  
DISCUSSION

Γερ. Αποστολάτος...

κλ. 20.00 μ







ΕΡΕΥΡΟΤΗΣ: ΕΜΜΑΝ. ΠΑΠΑΝΙΚΗΤΑΣ  
 ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΠΑΠΑΝΙΚΗΤΑ  
 ΕΡΕΥΡΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ  
 ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ  
 ΜΕΣΗ ΧΑΡΙΑ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 174 και  
 ΙΚΑΡΟΥ ΟΤ. 297  
 ΚΗΦΙΣΙΑ  
 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΗΜ. ΓΙΑΝΝΟΥΠΟΛΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ  
 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ  
 Α<sub>2</sub>

ΑΡΙΘΜΟΣ 1.100  
 ΗΜΕΡΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ '90  
 ΥΠΟΓΡΑΦΗ

1. ΕΜΒΛΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔ

Εμβαδόν: 106,29 μ<sup>2</sup> (106,29 μ<sup>2</sup> = 106,29 μ<sup>2</sup> × 100 = 10629 μ<sup>2</sup>)

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Εμβαδόν: 106,29 μ<sup>2</sup> (106,29 μ<sup>2</sup> = 106,29 μ<sup>2</sup> × 100 = 10629 μ<sup>2</sup>)

3. ΕΠΙΣΤΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

1. Εμβαδόν: 106,29 μ<sup>2</sup> (106,29 μ<sup>2</sup> = 106,29 μ<sup>2</sup> × 100 = 10629 μ<sup>2</sup>)
2. Εμβαδόν: 106,29 μ<sup>2</sup> (106,29 μ<sup>2</sup> = 106,29 μ<sup>2</sup> × 100 = 10629 μ<sup>2</sup>)
3. Εμβαδόν: 106,29 μ<sup>2</sup> (106,29 μ<sup>2</sup> = 106,29 μ<sup>2</sup> × 100 = 10629 μ<sup>2</sup>)
4. Εμβαδόν: 106,29 μ<sup>2</sup> (106,29 μ<sup>2</sup> = 106,29 μ<sup>2</sup> × 100 = 10629 μ<sup>2</sup>)
5. Εμβαδόν: 106,29 μ<sup>2</sup> (106,29 μ<sup>2</sup> = 106,29 μ<sup>2</sup> × 100 = 10629 μ<sup>2</sup>)
6. Εμβαδόν: 106,29 μ<sup>2</sup> (106,29 μ<sup>2</sup> = 106,29 μ<sup>2</sup> × 100 = 10629 μ<sup>2</sup>)
7. Εμβαδόν: 106,29 μ<sup>2</sup> (106,29 μ<sup>2</sup> = 106,29 μ<sup>2</sup> × 100 = 10629 μ<sup>2</sup>)

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

1. Εμβαδόν: 106,29 μ<sup>2</sup> (106,29 μ<sup>2</sup> = 106,29 μ<sup>2</sup> × 100 = 10629 μ<sup>2</sup>)
2. Εμβαδόν: 106,29 μ<sup>2</sup> (106,29 μ<sup>2</sup> = 106,29 μ<sup>2</sup> × 100 = 10629 μ<sup>2</sup>)
3. Εμβαδόν: 106,29 μ<sup>2</sup> (106,29 μ<sup>2</sup> = 106,29 μ<sup>2</sup> × 100 = 10629 μ<sup>2</sup>)
4. Εμβαδόν: 106,29 μ<sup>2</sup> (106,29 μ<sup>2</sup> = 106,29 μ<sup>2</sup> × 100 = 10629 μ<sup>2</sup>)
5. Εμβαδόν: 106,29 μ<sup>2</sup> (106,29 μ<sup>2</sup> = 106,29 μ<sup>2</sup> × 100 = 10629 μ<sup>2</sup>)
6. Εμβαδόν: 106,29 μ<sup>2</sup> (106,29 μ<sup>2</sup> = 106,29 μ<sup>2</sup> × 100 = 10629 μ<sup>2</sup>)
7. Εμβαδόν: 106,29 μ<sup>2</sup> (106,29 μ<sup>2</sup> = 106,29 μ<sup>2</sup> × 100 = 10629 μ<sup>2</sup>)

1. Εμβαδόν: 106,29 μ<sup>2</sup> (106,29 μ<sup>2</sup> = 106,29 μ<sup>2</sup> × 100 = 10629 μ<sup>2</sup>)

